

HONORAIRES GERANCE 2026

HONORAIRES INCOMBANT AU PROPRIETAIRE ET AU LOCATAIRE	HT	TTC
Honoraires recherche de locataire, dossier, bail	8,33€/m²	10,09€/m²
Honoraires Etat des Lieux	2,50€/m²	3,03€/m²
Contrôle travaux (suite gratuité de loyers)	100,00	120,00
Avenant au bail	200,00	240,00
Renouvellement du bail	200,00	240,00
Frais Etablissement de bail	200,00	240,00
Vacations	120,00	144,00
Taux horaire	120,00	144,00

HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE

Travaux	Vacation	
Etude et appels d'offre	Vacation	
Frais de constitution de dossier ANAH	Vacation	
Frais de constitution des dossiers sinistres	Vacation	
Déclaration des revenus fonciers	Vacation	
Clôture du compte fin de mandat	Vacation	
Frais de correspondance/ extranet/An	25,00	30,00

FRAIS ANNEXES LOCATAIRE

Lettre Recommandée avec AR	30,00	36,00
Dossier huissier habitation/garage	200,00	240,00
Dossier huissier locaux commerciaux/professionnels	200,00	240,00
Frais chèque ou prélèvement impayé	30,00	36,00
Protocole d'accord (échancier)	Vacation	

Carte professionnelle de gestion immobilière n°98 504 (ex n°83233) et carte professionnelle de transaction
immobilière n°98 1816 (ex n°79488) délivrée par la CCI du Rhône

Garantie financière délivrée par GALIAN – 89, Rue La Boétie 75008 Paris

RCP MMA ENTREPRISE N° 120,137,405 SIRET 414 135 533

.

SYNDIC – GESTION -LOCATION - TRANSACTION

17 rue du bât d'Argent – 69001 Lyon – Tél : 04 27 19 42 40

www.noustral.fr – Métro Hôtel de Ville – Parking Cordeliers

Carte professionnelle de gestion immobilière n°98 504 et carte professionnelle transaction immobilière n°98 1816

Délivrée par la préfecture du Rhône – Garantie Financière délivrée par GALIAN – 89, rue de la Boétie 75008 Paris –

RCP Allianz IARD RCS Paris B 542 110 291 N° 40.419.380 – SIRET 414 135 533